Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)

CYNGOR Sir y Fflint Flintshire COUNTY COUNCIL

At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby, Chris Bithell, Derek Butler, David Cox, Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips and Owen Thomas

CS/NG

1 Tachwedd 2017

Maureen Potter 01352 702322
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 8FED TACHWEDD, 2017** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd

HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'I ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y mannau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democrataidd ar 01352 702345.

<u>R H A G L E N</u>

1 **<u>YMDDIHEURIADAU</u>**

2 **<u>DATGAN CYSYLLTIAD</u>**

3 **<u>SYLWADAU HWYR</u>**

4 **<u>COFNODION</u>** (Tudalennau 5 - 12)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 4 Hydref 2017.

5 **<u>EITEMAU I'W GOHIRIO</u>**

6 **<u>ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)</u>**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn amgaeedig.

<u>DEDDF LLYWODRAETH LEOL (MYNEDIAD I WYBODAETH) 1985 - YSTYRIED GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD</u>

Mae'r eitem a ganlyn yn cael ei hystyried yn eitem eithriedig yn rhinwedd Paragraff 16 Rhan 4 Atodiad 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y cafodd ei diwygio).

Mae lles y cyhoedd o atal y wybodaeth yn fwy arwyddocaol na lles y cyhoedd o ddatgelu'r wybodaeth

7. **<u>055590 - APEL GAN GARTREFN REDROW (YR APELWYR) YNG NGHYLCH CAIS CYULLUNIO AR GYFER DATBLYGIAD PRESWYL ARFAETHEDIG AR FFORDD GAER, PENYMYNYDD'</u>**
(Tudalennau 133 – 174)

Report of the Chief Officer (Governance) and Chief Officer (Planning and Environment)

As in report

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)
AR GYFER Y PWYLLGOR CYNLLUNIO 8 TACHWEDD 2017

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)		
6.1	**056742 - A**	056742 - A - Cais Llawn - Datblygiad preswyl ar gyfer 160 o anheddau a gerddi cysylltiedig a maes parcio ym Maes Gwern, Yr Wyddgrug. (Tudalennau 13 - 36)
6.2	**057343 - A**	057343 - A - Cais Llawn - Dymchwel y cyfleusterau storio sment a llwytho presennol a chodi Melin Rholeri Fertigol (VRM), cyfleuster llwytho rheiliau ac addasu ac ymestyn y llinell rheilffordd bresennol, yn ogystal â datblygiad atodol yn Castle Cement Ltd., Ffordd Gaer, Padeswood. (Tudalennau 37 - 68)
6.3	**057588 - A**	057588 - A - Cais Llawn - Addasu a newid defnydd adeilad i greu t? amlfeddiannaeth chwe ystafell wely yn 13 Health Street, Shotton. (Tudalennau 69 - 76)
6.4	**057540 - A**	057540 - A - Cais Llawn - Newidiadau i'r mathau o dai sydd eisoes wedi'u cymeradwyo i ganiatáu ar gyfer 73 annedd (cynnydd o 9 o'i gymharu â'r hyn a gymeradwywyd yn flaenorol, cyfeirnod: 050300) yng Nghroes Atti, Chester Road, Oakenholt. (Tudalennau 77 - 90)
6.5	**056875 - A**	056875 - A - Cais Llawn - Estyniad i ddarparu storfa mewn cysylltiad â'r defnydd cyfreithlon presennol yn Marcher Court, Sealand Road, Caer. (Tudalennau 91 - 100)
6.6	**056415 - A**	056415 - A - Cais Llawn - Newid defnydd ac ymestyn t? allan i greu annedd yn Ael y Bryn, Moel y Crio, Treffynnon. (Tudalennau 101 - 108)
6.7	**057430 - A**	057430 - A - Cais Llawn - Codi estyniad i sied amaethyddol bresennol yn Awen y Lloc, Lloc. (Tudalennau 109 - 116)
6.8	**056574 - A**	056574 - A - Cais am ganiatâd Sylweddau Peryglus yn Valspar, Parkway, Stad Ddiwydiannol Glannau Dyfrdwy. (Tudalennau 117 - 126)

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
Penderfyniad am Apêl		
6.9	**056879**	056879 - Apêl gan Lidl UK yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i arddangos 1 arwydd totem 3m o uchel wedi'i oleuo'n fewnol yn Lidl, Coleshill Street, Treffynnon - GWRTHODWYD (Tudalennau 127 - 132)